

# UMOWA NAJMU

zawarta w Warszawie, w dniu \_\_\_\_\_ r., pomie dzy:

1. Pania /Panem \_\_\_\_\_ prowadzącym działalnos cgospodarcza pod nazwa \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_, zwany dalej Wynajmującym,  
a
2. Pania /Panem \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_, zwana/zwany dalej Najemca .

## § 1 [Przedmiot umowy]

Przedmiotem najmu jest jacht typu Futura 36, nazwa \_\_\_\_\_, nr rej. \_\_\_\_\_, zwany dalej Jachtem.

## § 2 [Okres obowiązywania umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, pocza wszy od dnia \_\_\_\_\_ r. i bedzie obowiazwała do dnia \_\_\_\_\_ r.

## § 3 [Czynsz]

1. 1Strony niniejszej umowy ustalaja czynsz najmu Jachtu na kwote \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. 30 % kwoty ustalonej w § 3, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), zostaje uiszczona gotowka lub przelewem przez Najemce na rzecz Wynajmującego w dniu zawarcia umowy przy zawarciu umowy lub przy rezerwacji jachtu. Pozostała czes czynszu Najemca uisci, przed odbiorem Jachtu w gotowce lub na rachunek bankowy Wynajmującego .....

## § 4 [Miejsce i cel najmu]

Najemca oświadcza, z

e w trakcie najmu bedzie korzystac z Jachtu jedynie w celach turystycznych oraz wyłącznie w obrebie obszaru wodnego Wielkich Jezior Mazurskich.

## § 5 [Kaucja]

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmujaj cego mogacych powstać z tytułu najmu Jachtu, a w szczególności kosztów ewentualnych usterek technicznych oraz braków wyposaz
2. enia, Najemca wpłaci przy odbiorze Jachtu Wynajmujaj cemu kaucje zwrotna w wysokosci 4000 zł (słownie: cztery tysiace złotych).

3. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie do 7 dni od dnia zakończenia najmu pod warunkiem, że
4. nie zostanie przez Wynajmującego wykorzystana na pokrycie roszczeń powstałych z tytułu najmu Jachtu, w szczególności opisanych w ustępie poprzedzającym.
5. Zwrot kaucji nastąpi w gotówce lub na rachunek bankowy Najemcy prowadzony przez Bank \_\_\_\_\_ o numerze rachunku: \_\_\_\_\_.
6. Najemca oświadcza, że
7. nie zrzeka się w całości na rzecz Wynajmującego wpłaconej tytułem zabezpieczenia kaucji w przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Najemcy.

#### § 6 [Przekazanie Jachtu]

1. W trakcie przekazania Jachtu Najemcy oraz w trakcie przekazania zwrotnego Jachtu Wynajmująca strona zostanie przez strony sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Wynajmująca zobowiązuje się przekazać Jacht Najemcy w pierwszym dniu obowiązywania umowy od godziny 15.00 do godziny 18.00 w Porcie EKO Marina Ryn (ul. Konrada Wallenroda 10; 11-520 Ryn).
3. Najemca zobowiązuje się przekazać Jacht Wynajmującemu w ostatnim dniu obowiązywania umowy od godziny 9.00 do godziny 11.00 w Porcie EKO Marina Ryn (ul. Konrada Wallenroda 10; 11-520 Ryn).
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w przekazaniu zwrotnym Jachtu Najemca jest zobowiązany uiścić dodatkowe wynagrodzenie Wynajmującemu, w wysokości podwójnej stawki dziennej czynszu najmu, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od godziny, w której miało nastąpić przekazanie zwrotne Jachtu. Wynagrodzenie to zostanie w pierwszej kolejności potrącone z kaucji określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony oświadczają, że w trakcie przekazania oraz przekazania zwrotnego Jachtu będzie sprawny, sklarowany i czysty.
6. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień ustępu poprzedniego Wynajmująca strona potrafi utracić 400 zł z kaucji celem usunięcia tych naruszeń.
7. Najemca w trakcie przekazania Jachtu jest zobowiązany posiadać i okazać Wynajmującemu Patent żeglarski, jeżeli posiada oraz dowody osobiste wszystkich członków załogi.

#### § 7 [Odpowiedzialność Najemcy]

1. W trakcie trwania niniejszej umowy Najemca ponosi odpowiedzialność za Jacht oraz gwarantuje, że Jacht będzie używany zgodnie ze sztuką żeglarską.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za Jacht i jego wyposażenie.
3. Jacht jest ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia OC i AC. W przypadku jakiegokolwiek zdarzenia powodującego szkodę Najemca jest zobowiązany niezwłocznie wypełnić protokół szkody oraz niezwłocznie tj. w dniu zdarzenia objętego ubezpieczeniem, poinformować Wynajmującego o tym fakcie. W

przypadku likwidacji uszkodzeń w zakresie ubezpieczenia wypłata kaucji zostaje wstrzymana do czasu wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela. Udział własny ubezpieczenia obciąża Najemcę.

4. W razie konieczności wycofania Jachtu z eksploatacji, spowodowanej przez uszkodzenia za które odpowiada Najemca, Wynajmujący cy potrąci z kaucji podwójną dzienną stawkę czynszu najmu, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień wycofania Jachtu z eksploatacji.
5. Odpowiedzialność Wynajmującego tego określona w ustępach od 1-4 nie jest ograniczona wysokością kaucji określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wynajmujący cy zachowuje prawo do dochodzenia od Najemcy wszystkich roszczeń z tytułu szkody i z tytułu utraconych korzyści, w pełnej wysokości, powyżej wysokości kaucji, i niezależnie od odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz wysokości sumy ubezpieczeniowej.
6. Najemcy nie przysługuje zwrot kosztów najmu w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek awarii lub szkody z winy Najemcy, a także naruszenia dobrej praktyki żeglarskiej oraz innych powszechnie akceptowalnych reguł.

#### § 8 [Postanowienia końcowe]

1. Najemca nie może dokonywać zmian w Jachcie i jego wyposażeniu bez wiedzy i zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może podnosić Jachtu.
3. Ustala się, że kierownikiem Jachtu będzie Najemca.
4. Najemca ma obowiązek na swój koszt uzupełnić braki zużytego paliwa, wody, oraz zniszczone zbiorniki na Jachcie z nieczystości płynnych w Eko Marinie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie miała wpływu na ważność pozostałych jej postanowień.
8. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu .....
9. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego oraz Najemcy.

---

Wynajmujący

---

Najemca