

UMOWA DZIERŻAWY JACHTU NR /ODS/20...
zawarta w Giżycku w dniu 20... r.

pomiędzy:

Firmą „.....”
z siedzibą w; NIP PL ;
Tel/Fax; e-mail.....

Reprezentowaną również przez:

a

.....
Zamieszkałym:

Tel:, e-mail

Seria i nr dowodu osobistego :

Pesel :

Numer i data wydania patentu żeglarskiego :

Zwanym dalej **Dzierżawcą**

łącznie zwanymi stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa jachtu wraz z wyposażeniem (opisanym w załączniku nr 1), zwanego dalej jachtem.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania jachtem i zawarcia niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający oświadcza, że jacht posiada aktualne ubezpieczenie **JACHT-CASCO, OC**.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy jacht, do używania na obszarze Wielkich Jezior Mazurskich w terminie **od20... r. do20... r.**
2. Wydanie jachtu nastąpi w **stacji wodnej STRANDA w Giżycku w dniu20... r.** w godzinach **14-20....**

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w wysokości **..... złotych (słownie)** za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości ok. 30% czynszu dzierżawnego, czyli **..... złotych (słownie.....)** na konto **do dnia20.... r.**
2. Terminy oraz sposoby zapłaty zadatku oraz pozostałej po wpłaceniu zadatku kwoty czynszu dzierżawy określają **Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów poniżej.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty kaucji na zabezpieczenie w wysokości **2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) dla jachtów Tes32, Cobra 33, Futura 860, 3000zł (trzy tysiące złotych) dla jachtów – Antila33, Stilo 30, Futura 36, Sun Camper 35, Platinum 35.** Wpłata kaucji nastąpi najpóźniej w chwili wydania jachtu Dzierżawcy.
4. Dzierżawca wyraża zgodę, aby kaucja została zaliczona przez Wydierżawiającego na poczet ewentualnych szkód, kosztów napraw lub innych strat poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy. W przypadku należytego wykonania umowy – kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany do odbioru jachtu w miejscu i czasie oznaczonym w § 2 pkt.2.

W przypadku, gdy jacht zostaje w porcie STRANDA na noc, dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za korzystanie z sanitariatów portu oraz opłaty portowej (pierwsza i ostatnia noc czarteru gratis). W przypadku pozostawienia samochodu na terenie portu STRANDA dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za korzystanie z parkingu w porcie STRANDA zgodnie z obowiązującym cennikiem.

UWAGA !!! Aktualne ceny za usługi portowe w cenniku na stronie;

§ 5

Zwrot jachtu powinien nastąpić w **stacji wodnej STRANDA w Giżycku w dniu20....r.** pomiędzy godziną **9-12 /kontakt z bosmanem/.**

OGÓLNE WARUNKI UMOWY I DZIERŻAWY JACHTU

Art. 1 Procedura zamówienia

§ 1

1. W celu podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca powinien skontaktować się z Wydierżawiającym i pobrać formularz rezerwacji ze strony internetowej lub zgłosić się bezpośrednio do Wydierżawiającego.
2. Po wypełnieniu i podpisaniu formularza zobowiązany jest odesłać go Wydierżawiającemu (faxem lub e-mailem).
3. Wydierżawiający w jak najszybszym czasie ustosunkuje się co do możliwości wydierżawienia konkretnego jachtu w wybranym terminie. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia Wydierżawiający odeśle potwierdzenie rezerwacji, 2 egzemplarze niniejszej Umowy Dzierżawy Jachtu i określi datę, do której powinna być podpisana umowa.
4. Niezwłocznie (3 dni) po otrzymaniu potwierdzenia rezerwacji Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości określonej na potwierdzeniu rezerwacji oraz odesłania podpisanych 2 egzemplarzy umowy.
5. Wydierżawiający niezwłocznie po otrzymaniu zadatku odeśle Dzierżawcy podpisaną umowę dzierżawy.
6. Umowę uważa się za zawartą z dniem otrzymania przez Wydierżawiającego podpisanego przez Dzierżawcę egzemplarza umowy wraz z potwierdzeniem dokonania wpłaty zadatku kwoty czynszu dzierżawy.

Art. 2 Wstępne postanowienia

§ 1

1. Wydierżawiający jest zobowiązany do wydania jachtu Dzierżawcy w stanie zdatnym do żeglugi i jachtu wyposażonego zgodnie z Protokołem zdawczo – odbiorczym (załącznik nr 1), który Dzierżawca otrzyma w chwili wydania mu jachtu.
2. Nakłady połączone ze zwykłym używaniem jachtu obciążają Dzierżawcę.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać jachtu innym osobom do używania ani w poddzierżawę. Dzierżawca jest obowiązany do używania jachtu zgodnie z dobrą praktyką żeglarską oraz obowiązującymi przepisami, wyłącznie na akwenu oznaczonym w umowie.

Art. 3 Warunki płatności

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest dokonać, w dniu podpisania Umowy Dzierżawy Jachtu wpłaty zadatku na poczet czynszu, w wysokości oznaczonej w potwierdzeniu zamówienia oraz umowie. Wpłaty należy dokonać na konto Wydierżawiającego: lub do rąk Wydierżawiającego za pisemnym pokwitowaniem.
2. Zadatek wypłacony przez Dzierżawcę podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w niniejszych Ogólnych Warunkach.
3. Pozostała kwota wynikająca z różnicy pomiędzy ceną czynszu określoną w umowie, a wpłaconym zadatkiem winna zostać wpłacona przez Dzierżawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia dzierżawy.
4. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłaty całkowitej ceny dzierżawy jachtu określonej w umowie.

Art. 4 Warunki wydania jachtu Dzierżawcy

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest posiadać następujące dokumenty, celem okazania ich upoważnionemu pracownikowi Wydierżawiającego:
 - a) patent żeglarza lub sternika jachtowego;
 - b) dowody osobiste: Dzierżawcy i skipera (jeśli Dzierżawca nie posiada wymaganych uprawnień żeglarskich);
 - c) podpisany egzemplarz umowy;Brak powyższych dokumentów upoważnia Wydierżawiającego do odstąpienia od umowy oraz zatrzymania pobranego zadatku.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zrobienia fotokopii przedstawionych dokumentów.

§ 2

Dzierżawca obowiązany jest sprawdzić stan jachtu oraz zgodność jego wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym. Dzierżawca może wprowadzać poprawki i uwagi do powyższego Protokołu. Integralną częścią protokołu są zdjęcia wykonane w dniu wydawania jachtu. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem podpisania przez Dzierżawcę Protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisanie Protokołu jest jednoznaczne z oświadczeniem Dzierżawcy, iż jacht został mu wydany w stanie zdatnym do żeglugi.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest do wpłacenia kaucji na zabezpieczenie w wysokości określonej w umowie. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłacenia kaucji.

§ 4

Wydanie jachtu następuje w terminie i porcie wskazanym w umowie w godzinach od 14 do 20 . Strony dopuszczają wydanie jachtu w innych niż określone wyżej terminy pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

Art. 5 Ubezpieczenie jachtu i odpowiedzialność za szkodę

§ 1

Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu jacht w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie jachtu oraz jego wyposażenia, będące następstwem prawidłowego używania. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zgodność wyposażenia jachtu z Protokołem zdawczo – odbiorczym.

Odbioru jachtu, sprawdzenia jego stanu oraz zgodności wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym dokonuje upoważniony pracownik Wydzierżawiającego.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jacht jest ubezpieczony w firmie ubezpieczeniowej (zwanej dalej Ubezpieczycielem). Dzierżawca może w każdym czasie zapoznać się z Umową Ubezpieczenia Jachtu oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Jachtów.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wydzierżawiającego o szkodzie i okolicznościach jej powstania. Dzierżawca obowiązany jest do takiej staranności, jak gdyby jacht nie był ubezpieczony, jednakże nie wolno mu bez zgody Wydzierżawiającego dokonywać żadnych napraw w celu usunięcia szkody, chyba, że jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo załogi.

§ 4

1. Dzierżawca oświadcza, że w razie wystąpienia szkody, której likwidacja następuje w toku postępowania likwidacyjnego przed zakładem Ubezpieczyciela, dołoży on wszelkiej staranności w celu nawiązania współpracy z Ubezpieczycielem w toku tego postępowania.
2. Wydzierżawiający ma prawo do dodatkowych roszczeń finansowych od Dzierżawcy w przypadku gdy wartość szkody przekracza wartość kaucji, a Ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania z powodu stwierdzonej przez Ubezpieczyciela winy Dzierżawcy tj.:
 - a) prowadzenia jachtu przez osobę nie posiadającą uprawnień (patentu żeglarza lub sternika jachtowego, motorowodnego przy jachtach motorowych);
 - b) prowadzenia jachtu przez osobę w stanie nietrzeźwym (pow.0,2 promila alkoholu we krwi);
 - c) obiektywnie zawnione go braku współpracy Dzierżawcy w toku postępowania likwidacyjnego;

§ 5

1. W wypadku stwierdzenia braków w wyposażeniu jachtu na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia wartości zniszczonych lub utraconych elementów z kaucji, o której mowa w §3 pkt 3 Umowy. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za szkodę stosuje się odpowiednio.
2. Wartość poszczególnych elementów wyposażenia jachtu ustalana jest na podstawie wykazu posiadanego przez Wydierżawiającego, z którym Dzierżawca może się w każdym czasie zapoznać. Wartość elementów wyposażenia jachtu nie objętych powyższym wykazem ustalana jest na podstawie cen rynkowych.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się, ilekroć powstanie taka potrzeba, współdziałać z Wydierżawiającym w ewentualnym postępowaniu przed Ubezpieczycielem, sądem lub innymi organami, w celu uzyskania odszkodowania za poniesione szkody.

§ 7

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z wypożyczeniem jachtu, w tym za szkody wyrządzone przez załogę, oraz pasażerów jachtu. W razie wyrządzenia szkody przez osoby trzecie Dzierżawca może dochodzić zwolnienia z odpowiedzialności w toku postępowania likwidacyjnego przed zakładem Ubezpieczyciela.

§ 8

Gdy uszkodzenie uniemożliwiające dalszą żeglugę nastąpiło z wyłącznej winy Wydierżawiającego, Dzierżawcy przysługuje prawo do otrzymania jednostki zastępczej lub zwrot czynszu dzierżawnego. W przypadku jednak uszkodzenia jachtu uniemożliwiającego dalszą żeglugę z winy Dzierżawcy - nie przysługuje mu prawo do otrzymania jednostki zastępczej, jak również nie przysługuje mu prawo do otrzymania zwrotu czynszu dzierżawy.

§ 9

Jeżeli spowodowane przez Dzierżawcę uszkodzenia jachtu skutkują koniecznością przeprowadzenia napraw, powodujących wyłączenie jachtu z eksploatacji w okresie po wygaśnięciu obowiązywania umowy, wówczas Wydierżawiający uprawniony jest do pomniejszenia kwoty kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych - o kwotę sto zł za każdy dzień w/w. okresu. Całkowita kwota, o jaką Wydierżawiający może pomniejszyć z tego tytułu kaucję, nie może przekroczyć wartości wpłaconej kaucji. Powyższe nie wyczerpuje ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego z tytułu utraconego zysku.

Art. 6 Nienależyte wykonanie umowy

§ 1

1. W wypadku zawinionego opóźnienia wydania jachtu przez Wydierżawiającego jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia (nie więcej jednak, niż 600 zł.) oraz zwrotu adekwatnej części czynszu dzierżawy. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Dzierżawcy z tytułu odszkodowania za opóźnienie wydania jachtu.
2. W wypadku, gdy opóźnienie wydania jachtu przez Wydierżawiającego przekracza dwa dni Dzierżawcy służy prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Dzierżawcy przysługuje kara umowna, o której mowa w pkt. 1.

§ 2

1. W wypadku opóźnienia odbioru jachtu przez Dzierżawcę przekraczającego dwa dni, Wydierżawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wydierżawiający uprawniony jest do zatrzymania pobranego zadatku.
2. W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, stosuje się postanowienia Art. 8. § 2 Warunków Ogólnych niniejszej umowy.

Art. 7 Odstąpienie od umowy

§ 1

1. Każdej z umawiających się stron służy prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, nie później jednak niż na 14 dni przed dniem wydania jachtu.
2. W razie naruszenia przez Dzierżawcę Art. 2 § 1 pkt. 3 Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym momencie trwania umowy.

§ 2

1. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie później niż na 30 dni przed dniem wydania jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego połowy kwoty otrzymanego zadatku.
2. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem wydania jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego całej kwoty otrzymanego zadatku.

Art. 8 Warunki zwrotu jachtu przez Dzierżawcę

§ 1

Zwrot jachtu przez Dzierżawcę następuje w porcie oraz w dniu wskazanym w umowie pomiędzy godziną 9 a 12.

Strony dopuszczają zwrot jachtu w innych niż określone wyżej terminach i innym porcie pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez każdą ze stron.

§ 2

1. W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do domagania się zapłaty 50 zł za każdą godzinę opóźnienia. Wydierżawiający może potrącić powyższą kwotę z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Jeśli kwota ta przekroczy wysokość kaucji, pozostała część będzie zapłacona Wydierżawiającemu natychmiast po zwrocie jachtu.
2. Powyższe uprawnienie nie przysługuje Wydierżawiającemu w sytuacji w której niezwrócenie jachtu w umówionym terminie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Dzierżawcy

§ 3

1. Dzierżawca Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu jacht umyty i posprzątany. Obowiązkiem Dzierżawcy jest opróżnienie i posprzątanie WC, messy, kajut, wyrzucenie wszelkich śmieci, umycie naczyń, sztućców oraz innego wyposażenia będącego na jachcie, użytkowanego przez Dzierżawcę, umycie pokładu, kokpitu oraz sklarowanie takielunku.
2. W wypadku stwierdzenia, iż jacht został zwrócony w stanie nie posprzętym, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia kwoty od 100 do 250 zł z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 tytułem prac związanych z posprzątaniem jachtu.

Art. 9 Postanowienia końcowe

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów stanowiące integralną część Umowy Dzierżawy Jachtu oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 2

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, o których mowa w niniejszej umowie.

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, jest świadomy w/w warunków i godzi się na nie.

Dzierżawca

.....

Dzierżawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Wydierżawiającego jego danych osobowych. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zmiany, uzupełnienia lub usunięcia jego danych osobowych z bazy danych Wydierżawiającego.

Dzierżawca

.....

Załącznik nr 1 (wyposażenie jachtu) jest integralną częścią umowy.