

UMOWA DZIERŻAWY JACHTU NR/ 2011
zawarta ww dniu2011 r.

pomiędzy:

Firmą

zwana dalej **Wydzierżawiającym, a**

.....
zamieszkałym.....

Tel:, e-mail :

Seria i nr dowodu osobistego :

Pesel :

Numer i data wydania patentu żeglarskiego :

Zwanym dalej **Dzierżawcą**

łącznie zwanymi stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa jachtuwraz z wyposażeniem (opisanym w załączniku nr 1), zwanego dalej jachtem.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania jachtem i zawarcia niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający oświadcza, że jacht posiada aktualne ubezpieczenie **AC, OC, NW**.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy jacht, do używania na obszarze Wielkich Jezior Mazurskich w terminie **od do**
2. Wydanie jachtu nastąpi **w porcie jachtowym HELENA w Giżycku /tawerna „Biały Szkwł”/ w dniu w godzinach 14-20.**

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w wysokości **zł (..... złotych)** za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości ok. 30% czynszu dzierżawnego, czyli **zł (..... złotych)** na konto :
2. Terminy oraz sposoby zapłaty zadatku oraz pozostałej po wpłaceniu zadatku kwoty czynszu dzierżawy określają **Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów poniżej.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty kaucji na zabezpieczenie w wysokości **1 000,00zł (jeden tysiąc złotych)** Wpłata kaucji powinna nastąpić najpóźniej w chwili wydania jachtu Dzierżawcy.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany do odbioru jachtu w miejscu i czasie oznaczonym w § 2 pkt.2

§ 5

Zwrot jachtu powinien nastąpić **w porcie jachtowym HELENA w Giżycku** w dniu pomiędzy godziną **9-12.**

OGÓLNE WARUNKI UMOWY I DZIERŻAWY JACHTU

Art. 1 Procedura zamówienia

§ 1

1. W celu podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca powinien skontaktować się z Wydierżawiającym i pobrać formularz rezerwacji ze strony internetowej lub zgłosić się bezpośrednio do Wydierżawiającego.
2. Po wypełnieniu i podpisaniu formularza zobowiązany jest odesłać go Wydierżawiającemu (faxem lub e-mailem).
3. Wydierżawiający w jak najszybszym czasie ustosunkuje się co do możliwości wydierżawienia konkretnego jachtu w wybranym terminie. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia Wydierżawiający odeśle potwierdzenie rezerwacji, 2 egzemplarze niniejszej Umowy Dzierżawy Jachtu i określi datę, do której powinna być podpisana umowa.
4. Niezwłocznie (3 dni) po otrzymaniu potwierdzenia rezerwacji Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty zadatku na poczet czynszu dzierżawy w wysokości określonej na potwierdzeniu rezerwacji oraz odesłania podpisanych 2 egzemplarzy umowy.
5. Wydierżawiający niezwłocznie po otrzymaniu zadatku odeśle Dzierżawcy podpisaną umowę dzierżawy.
6. Umowę uważa się za zawartą z dniem otrzymania przez Wydierżawiającego podpisanego przez Dzierżawcę egzemplarza umowy wraz z potwierdzeniem dokonania wpłaty zadatku kwoty czynszu dzierżawy.

Art. 2 Wstępne postanowienia

§ 1

1. Wydierżawiający jest zobowiązany do wydania jachtu Dzierżawcy w stanie zdatnym do żeglugi i jachtu wyposażonego zgodnie z Protokołem zdawczo – odbiorczym (załącznik nr 1), który Dzierżawca otrzyma w chwili wydania mu jachtu.
2. Nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem jachtu obciążają Dzierżawcę.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać jachtu innym osobom do używania ani w poddzierżawę. Dzierżawca jest obowiązany do używania jachtu zgodnie z dobrą praktyką żeglarską oraz obowiązującymi przepisami, wyłącznie na akwenu oznaczonym w umowie.

Art. 3 Warunki płatności

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest dokonać, w dniu podpisania Umowy Dzierżawy Jachtu wpłaty zadatku na poczet czynszu, w wysokości oznaczonej w potwierdzeniu zamówienia oraz umowie. Wpłaty należy dokonać na konto Wydierżawiającego lub do rąk Wydierżawiającego za pisemnym pokwitowaniem.
2. Zadatek wypłacony przez Dzierżawcę podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w niniejszych Ogólnych Warunkach.
3. Pozostała kwota wynikająca z różnicy pomiędzy ceną czynszu określoną w umowie, a wpłaconym zadatkiem winna zostać wpłacona przez Dzierżawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia dzierżawy.
4. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłaty całkowitej ceny dzierżawy jachtu określonej w umowie.

Art. 4 Warunki wydania jachtu Dzierżawcy

§ 1

1. Dzierżawca obowiązany jest posiadać następujące dokumenty, celem okazania ich upoważnionemu pracownikowi Wydzierżawiającego:
 - a) patent żeglarza lub sternika jachtowego
 - b) dowody osobiste: Dzierżawcy i skipera (jeśli Dzierżawca nie posiada wymaganych uprawnień żeglarskich)
 - c) podpisany egzemplarz umowy
2. Brak powyższych dokumentów upoważnia Wydzierżawiającego do odstąpienia od umowy oraz zatrzymania pobranego zadatku.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zrobienia fotokopii przedstawionych dokumentów.

§ 2

Dzierżawca obowiązany jest sprawdzić stan jachtu oraz zgodność jego wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym. Dzierżawca może wprowadzać poprawki i uwagi do powyższego Protokołu. Integralną częścią protokołu są zdjęcia wykonane w dniu wydawania jachtu. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem podpisania przez Dzierżawcę Protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisanie Protokołu jest jednoznaczne z oświadczeniem Dzierżawcy, iż jacht został mu wydany w stanie zdatnym do żeglugi.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest do wpłacenia kaucji na zabezpieczenie w wysokości określonej w umowie. Wydanie jachtu nastąpi pod warunkiem wpłacenia kaucji.

§ 4

Wydanie jachtu następuje w terminie i porcie wskazanym w umowie w godzinach od 14 do 20 . Strony dopuszczają wydanie jachtu w innych niż określone wyżej terminy pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

Art. 5 Ubezpieczenie jachtu i odpowiedzialność za szkodę

§ 1

Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu jacht w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie jachtu oraz jego wyposażenia, będące następstwem prawidłowego używania. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zgodność wyposażenia jachtu z Protokołem zdawczo – odbiorczym. Odbioru jachtu, sprawdzenia jego stanu oraz zgodności wyposażenia z Protokołem zdawczo - odbiorczym dokonuje upoważniony pracownik Wydzierżawiającego.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jacht jest ubezpieczony w firmie ubezpieczeniowej (zwanej dalej Ubezpieczycielem). Dzierżawca może w każdym czasie zapoznać się z Umową Ubezpieczenia Jachtu oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Jachtów.

§ 3

Dzierżawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wydzierżawiającego o szkodzie i okolicznościach jej powstania. Dzierżawca obowiązany jest do takiej staranności, jak gdyby jacht nie był ubezpieczony, jednakże nie wolno mu bez zgody Wydzierżawiającego dokonywać żadnych napraw w celu usunięcia szkody, chyba, że jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo załogi.

§ 4

Wszelkie uszkodzenia jachtu Wydzierżawiający pokryje z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Wszelkie koszty wynikające ze szkód wykraczających poza zakres ubezpieczenia i przekraczających kwotę w/w kaucji obowiązany jest pokryć Dzierżawca.

§ 5

W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej kwotę kaucji, Dzierżawca zapłaci w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego wskazaną przez niego kwotę konieczną do pokrycia powstałej szkody. W przypadku pokrycia szkody przez Ubezpieczyciela, Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy poniesione przez niego koszty usunięcia szkody w wysokości, w jakiej zostaną one pokryte przez Ubezpieczyciela.

§ 6

1. W wypadku stwierdzenia braków w wyposażeniu jachtu na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia wartości zniszczonych lub utraconych elementów z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności za szkodę stosuje się odpowiednio.
2. Wartość poszczególnych elementów wyposażenia jachtu ustalana jest na podstawie wykazu posiadanego przez Wydierżawiającego, z którym Dzierżawca może się w każdym czasie zapoznać. Wartość elementów wyposażenia jachtu nie objętych powyższym wykazem ustalana jest na podstawie cen rynkowych.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się, ilekroć powstanie taka potrzeba, współdziałać z Wydierżawiającym w ewentualnym postępowaniu przed Ubezpieczycielem, sądem lub innymi organami, w celu uzyskania odszkodowania za poniesione szkody.

§ 8

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wypożyczeniem jachtu, w tym za szkody wyrządzone przez załogę, pasażerów jachtu oraz osoby trzecie.

§ 9

Gdy uszkodzenie uniemożliwiające dalszą żeglugę nastąpiło z wyłącznej winy Wydierżawiającego, Dzierżawcy przysługuje prawo do otrzymania jednostki zastępczej lub zwrot czynszu dzierżawnego. W przypadku jednak uszkodzenia jachtu uniemożliwiającego dalszą żeglugę z winy Dzierżawcy - nie przysługuje mu prawo do otrzymania jednostki zastępczej, jak również nie przysługuje mu prawo do otrzymania zwrotu czynszu dzierżawy.

§ 10

Jeżeli spowodowane przez Dzierżawcę uszkodzenia jachtu skutkują koniecznością przeprowadzenia napraw, powodujących wyłączenie jachtu z eksploatacji w okresie po wygaśnięciu obowiązywania umowy, wówczas Wydierżawiający uprawniony jest do pomniejszenia kwoty kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych - o kwotę sto zł za każdy dzień w/w. okresu. Całkowita kwota, o jaką Wydierżawiający może pomniejszyć z tego tytułu kaucję, nie może przekroczyć wartości wpłaconej kaucji. Powyższe nie wyczerpuje ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego z tytułu utraconego zysku.

Art. 6 Nienależyte wykonanie umowy

§ 1

1. W wypadku zawinionego opóźnienia wydania jachtu przez Wydierżawiającego jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia (nie więcej jednak, niż 600 zł.) oraz zwrotu adekwatnej części czynszu dzierżawy. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Dzierżawcy z tytułu odszkodowania za opóźnienie wydania jachtu.
2. W wypadku, gdy opóźnienie wydania jachtu przez Wydierżawiającego przekracza dwa dni Dzierżawcy służy prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Dzierżawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w pkt. 1.

§ 2

1. W wypadku opóźnienia odbioru jachtu przez Dzierżawcę przekraczającego dwa dni, Wydierżawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wydierżawiający uprawniony jest do zatrzymania pobranego zadatku.
2. W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, stosuje się postanowienia Art. 8. § 2 Warunków Ogólnych niniejszej umowy.

Art. 7 Odstąpienie od umowy

§ 1

1. Każdej z umawiających się stron służy prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, nie później jednak niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu.
2. W razie naruszenia przez Dzierżawcę Art. 2 § 1 pkt. 3 Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym momencie trwania umowy.

§ 2

1. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie później niż na 31 dni przed dniem wydania jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego połowy kwoty otrzymanego zadatku.
2. W wypadku, gdy Dzierżawca odstępuje od umowy nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do zatrzymania tytułem odstępnego całej kwoty otrzymanego zadatku.

§ 3

1. W wypadku, gdy Wydierżawiający odstępuje od umowy nie później niż na 31 dni przed dniem wydania jachtu, obowiązany jest do zwrotu kwoty pobranego zadatku powiększonego o połowę.
2. W wypadku, gdy Wydierżawiający odstępuje od umowy nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż na 7 dni przed dniem wydania jachtu, obowiązany jest do zwrotu kwoty pobranego zadatku w podwójnej wysokości.

Art. 8 Warunki zwrotu jachtu przez Dzierżawcę

§ 1

Zwrot jachtu przez Dzierżawcę następuje w porcie oraz w dniu wskazanym w umowie pomiędzy godziną 9 a 12.

Strony dopuszczają zwrot jachtu w innych niż określone wyżej terminach i innym porcie pod warunkiem zawarcia osobnego pisemnego porozumienia podpisanego przez każdą ze stron.

§ 2

W wypadku opóźnienia przez Dzierżawcę zwrotu jachtu, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do domagania się zapłaty 50 zł za każdą godzinę opóźnienia. Wydierżawiający może potrącić powyższą kwotę z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 Warunków Ogólnych. Jeśli kwota ta przekroczy wysokość kaucji, pozostała część będzie zapłacona Wydierżawiającemu natychmiast po zwrocie jachtu.

§ 3

1. Dzierżawca Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu jacht umyty i posprzątanym. Obowiązkiem Dzierżawcy jest opróżnienie i posprzątanie WC, messy, kajut, wyrzucenie wszelkich śmieci, umycie naczyń, sztućców oraz innego wyposażenia będącego na jachcie, użytkowanego przez Dzierżawcę, umycie pokładu, kokpitu oraz sklarowanie takielunku.
2. W wypadku stwierdzenia, iż jacht został zwrócony w stanie nie posprzątanym, Wydierżawiającemu służy uprawnienie do potrącenia kwoty od 100 do 300 zł z kaucji, o której mowa w art. 4 § 3 tytułem prac związanych z posprzątaniem jachtu.

Art. 9 Postanowienia końcowe

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy Jachtów stanowiące integralną część Umowy Dzierżawy Jachtu oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 2

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, o których mowa w niniejszej umowie.

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy i Dzierżawy Jachtów, jest świadomy w/w warunków i godzi się na nie.

Dzierżawca

.....

Dzierżawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Wydierżawiającego jego danych osobowych. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zmiany, uzupełnienia lub usunięcia jego danych osobowych z bazy danych Wydierżawiającego.

Dzierżawca

.....

Załącznik nr 1 (wyposażenie jachtu) jest integralną częścią umowy.